

## Magistrát města Ostravy

### Odbor ochrany životního prostředí

Vaše značka: SMO/83388/17/ÚHAaSR/GAV

Ze dne: 2017-03-02

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. Hana Fialová

Telefon: 599442413

Fax: 599 443 026

E-mail: hfialova@ostrava.cz

Datum: 2017-04-21

**KS 0374/2017**

### **Parkoviště ul. Na Výspě, p. p. č. 793/314, k. ú. Výškovice u Ostravy**

Jedná se o stanovisko k dokumentaci výše uvedené stavby, umístěné na pozemku parc. č. 793/314 v k. ú. Výškovice u Ostravy, pro územní řízení. Předmětem předložené dokumentace je vybudování parkoviště pro 14 automobilů u bytové zástavby. Zastavěná plocha parkoviště má být 268 m<sup>2</sup>. Parkovací stání a přilehlý chodník má být proveden ze zámkové dlažby. Odvodnění nových zpevněných ploch je navrženo pomocí dvou nových sorpčních vpustí do dešťové kanalizace umístěné na pozemku parc. č. 793/314 v k. ú. Výškovice u Ostravy, která je vyústěna do vodního toku Výškovický potok. Dle vyjádření oprávněné osoby v oboru hydrogeologie „Ostrava-Jih - parkovací plochy - HG a IG řešerše, oblast č. 2 - Výškovice“ zpracovaného Ing. Ondřejem Lubojackým v únoru 2017, jsou podmínky na pozemku parc. č. 793/314 v k. ú. Výškovice u Ostravy pro zasakování srážkových vod vhodné. Vzhledem k tomu, že pod navrženým parkovištěm a novým chodníkem vede mnoho podzemních vedení (sdělovací, silové, dešťová a splašková kanalizace) je navržena likvidace srážkových vod napojením do dešťové kanalizace ve správě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a. s., která je vyústěna do vodního toku Výškovický potok. Realizaci stavby nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

#### *Poznámka:*

*Vyřizuje: odpadové hospodářství - Ing. Fialová, tel. 599 442 413; vodní hospodářství - Ing. Hudečková, tel. 599 442 330; ochrana přírody - Ing. Gacková, tel. 599 442 079*

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), jako správní orgán místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, a věcně příslušný podle:

A) ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dává podle ust. § 79 odst. 4 písm. b) zákona o odpadech **kladné vyjádření**.

#### **Odůvodnění:**

V předložené dokumentaci jsou popsány způsoby nakládání s odpady, které jsou v souladu se zákonem o odpadech a z tohoto důvodu je vyjádření orgánu odpadového hospodářství kladné.

B) ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 254/2001 Sb.“) vydává dle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb.,

#### **kladné závazné stanovisko**

s touto podmínkou:

1. Parkovací plochy budou provedeny s přihlédnutím k ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel tak, aby pojízdná konstrukční vrstva byla nepropustná pro srážkové vody s obsahem ropných uhlovodíků, a s dostatečným vyspádováním povrchu směrem k sorpčním vpustím.

#### **Odůvodnění:**

Žadatel, kterým je statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava IČ 00845451, zastoupený na základě plné moci Ing. Romanem Fildánem, F. S. Tůmy 1237, 735 14 Orlová-Lutyně, požádal MMO OOŽP žádostí ze dne 2. března 2017 o vydání závazného stanoviska k plánovanému záměru „Parkoviště ul. Na Výspě“, parc. č. 793/314 v k. ú. Výškovice u Ostravy.

Žádost je doložena těmito doklady:

1. situační výkres
2. dokumentace
3. HG posudek

Po prostudování předložených dokladů došel MMO OOŽP k závěru, že při splnění výše uvedené podmínky by realizací stavby „Parkoviště ul. Na Výspě“, parc. č. 793/314 v k. ú. Výškovice u Ostravy nemělo dojít k negativnímu ovlivnění zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb. v dotčené oblasti.

#### Údaje o vodoprávní evidenci

Údaje oprávněného:

Firma nebo obchodní název: statutární město Ostrava

IČ: 00845451

Sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu: 840

Určení polohy stavby:

Orientační určení polohy: Y: 475683 X: 1106854

Vzhledem k tomu, že ve srážkových vodách odtékajících z parkoviště lze očekávat podle TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“ zvýšené koncentrace ropných uhlovodíků a nerozpuštěných látek, mají být dle předložené dokumentace tyto srážkové vody svedeny do vsakovacího zařízení přes sorpční vpusti. Z tohoto důvodu MMO OOŽP stanovil v podmínce č. 1, že parkovací plochy budou provedeny s přihlédnutím k ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel tak, aby pojízdná konstrukční vrstva byla nepropustná pro srážkové vody s obsahem ropných uhlovodíků, a s dostatečným vyspádováním povrchu směrem k sorpčním vpustím.

Vzhledem k veřejnému zájmu na ochranu povrchových a podzemních vod před znečištěním a s ohledem na obecnou povinnost zakotvenou v ust. § 39 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., považuje MMO OOŽP stanovení podmínky č. 1 za odůvodněné.

#### **Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

#### **MMO OOŽP upozorňuje:**

Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Odvádění srážkových vod do dešťové kanalizace je možné se souhlasem správce této kanalizace a za předpokladu dodržení jeho podmínek.

Ke stavbě vodního díla (sorpční vpusti včetně související kanalizace) je třeba povolení ve smyslu ust. § 15 zákona č. 254/2001 Sb., k jehož vydání je příslušný MMO OOŽP. Žádost o povolení vodního díla musí být doložena příslušnými doklady v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 503/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Dokumentace pro stavební povolení ke stavbě vodního díla (sorpční vpusti včetně související kanalizace) musí být zpracována osobou oprávněnou k projektování vodních děl. Technické požadavky pro stavby vodních děl stanoví vyhláška Ministerstva zemědělství č. 590/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Rozsah a obsah projektové dokumentace stanoví vyhláška ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Vodní díla musí splňovat požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů.

C) ust. § 77 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), vydává na základě ust. § 90 odst. 15 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu, k dokumentaci stavby „Parkoviště ul. Na Výspě, p. p. č. 793/314, k. ú. Výškovice u Ostravy“ pro územní řízení, investora: statutární město Ostrava, IČ 008 45 451, se sídlem Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava,

#### **kladné závazné stanovisko**

s těmito podmínkami:

1. Nezpevněný povrch v ploše vymezené do vzdálenosti 2,5 m od pat kmenů stromů nesmí být hutněn a zatěžován např. přecházením (soustavným), pojížděním a stáním, skladováním stavebního materiálu a odpadu, deponií zemin, zařízením staveníště. Větve, které by mohly být poškozeny při pohybu stavební techniky, je třeba vyvázat, není-li to možné, provést jejich ořez.
2. Kabelová přípojka pro veřejné osvětlení a přeložky el. vedení bude umístěna tak, aby okraje výkopů pro její uložení byly ve vzdálenosti větší než 2,5 m od pat kmenů stromů. Při realizaci výkopů nebudou přetínány kotvící kořeny.
3. Dřeviny, u nichž nelze dodržet stanovenou vzdálenost resp. podmínku je nutné před realizací stavby vykácet.

#### **Odůvodnění:**

Dokumentace předmětné stavby řeší realizaci stavby parkoviště 14 parkovacích stání. Součástí stavby bude chodník pro pěši včetně odvodnění parkoviště. Na základě doplnění dokumentace ze dne 12. dubna 2017 bude součástí stavby také přeložka el. vedení a veřejné osvětlení. Stavba bude realizována na pozemku parc. č. 793/314 v k. ú. Výškovice u Ostravy.

V blízkosti stavby se nacházejí dřeviny, které mohou být dotčeny stavební činností při realizaci zpevněných ploch, či výkopových pracích v rámci přípojek a přeložek zařízení technické infrastruktury. Dle dokumentace si stavba kácení dřevin nevyžádá. Dokumentace obsahuje způsob ochrany dřevin, který však není zcela v souladu s ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., proto MMO OOŽP stanovil výše uvedené podmínky. Tyto byly stanoveny s přihlédnutím k ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Nelze vyloučit, že si dodržení podmínek č. 1 a 2 vyžádá kácení dřevin (podmínka č. 3), neboť by při jejím nedodržení došlo k poškození dřevin. Nelze jednoznačně vyloučit, že na dotčených dřevinách hnízdí ptáci.

MMO OOŽP sděluje, že vzhledem k tomu, že se stavbou dotčený pozemek dle Územního plánu Ostrava nachází v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. vliv stavby na krajinný ráz posuzován.

MMO OOŽP dále konstatuje, že s ohledem na charakter a umístění stavby ostatní zájmy ochrany přírody v kompetenci MMO OOŽP nebudou výše uvedenou stavbou dotčeny.

#### **Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

#### **Upozornění:**

Povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les není nutné pouze u dřevin splňujících podmínky ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 189/2013 Sb.). O povolení kácení ostatních dřevin rostoucích mimo les, ve znění pozdějších předpisů (ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.), je nutno požádat statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava. Žádost musí obsahovat údaje a náležitosti dle ust. § 4 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb.

V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků nesmí dojít ke kácení či ořezům dřevin, které by měly za následek porušení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

Případný ořez dřevin bude proveden v nezbytně nutném rozsahu, ve vhodném období roku s ohledem na účel řezu a při dodržení zásad techniky řezu (vedení řezu, velikost ran). Při provádění řezu bude postupováno podle Arboristického standardu, řada A, Řez stromů SPPK A-02 002:2015.

Ing. Pavel Valerián, Ph.D., v.r.  
vedoucí odboru  
ochrany životního prostředí

## Magistrát města Ostravy

### Odbor dopravy

Vaše značka: SMO/83388/17/ÚHAaSŘ/GAV

Ze dne: 2017-03-02

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. Jan Turovský

Telefon: 599442317

Fax: 599 442 034

E-mail: jturovsky@ostrava.cz

Datum: 2017-04-05

### KS 0374/2017

Odbor dopravy Magistrátu města Ostravy příslušný podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a jako příslušný úřad podle § 124 odst. 5 písm. m) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k záměru stavby: „Parkoviště ul. Na Výspě, p.p.č. 793/314, k. ú. Výškovice u Ostravy“

vydává souhlasné závazné stanovisko.

V rámci vydání závazného stanoviska podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů neshledal odbor dopravy z hlediska své působnosti zákonné a technické důvody bránící umístění a realizaci výše uvedené stavby, a proto se záměrem souhlasí a vydává souhlasné závazné stanovisko.

Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení (ve smyslu § 67, odst. 1 správního řádu), ale úkon učiněný dotčeným správním úřadem na základě zákona (§ 149, odst. 1 správního řádu a § 40, odst. 4, písm. d) zákona o pozemních komunikacích). Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat odvolání. Odvolání lze podat pouze proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko vydáno.

Ing. Břetislav Glumbík  
vedoucí odboru dopravy

## Magistrát města Ostravy

### Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka: SMO/83388/17/ÚHAaSR/GAV

Ze dne: 2017-03-02

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. arch. Jitka Hodulíková

Telefon: 599443441

Fax:

E-mail: jhodulikova@ostrava.cz

Datum: 2017-03-23

**KS 0374/2017**

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu (dále jen „MMO ÚHAaSR“), oddělení územního plánu a památkové péče jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování ve smyslu ust. § 6 odstavce 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a ust. §10 a §11 odst. 1 a §154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává v souladu s ust. § 6 odst. 1 písmene e) stavebního zákona, na základě žádosti, kterou podalo dne 2.3. 2017 SMO, v zastoupení Ing. Romanem Fildánem, F.S. Tůmy 1237, 735 14 Orlová-Lutyně, na základě pověření, o vydání koordinovaného závazného stanoviska ke stavbě „Parkoviště ul. Na Výspě“ na pozemku parc. č. 793/314 v k. ú. Výškovice u Ostravy, toto

## vyjádření

(ve smyslu ust. § 6, odst. 1, písm. e) Stavebního zákona)

Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení územního plánu a památkové péče jako příslušný úřad územního plánování posoudil umístění stavby **“Parkoviště ul. Na Výspě“** na pozemku parc. č. 793/314 v k. ú. Výškovice u Ostravy, dle předložené dokumentace a dospěl k závěru, že navrhovaná stavba **je v souladu s Územním plánem Ostravy**. Jedná se o závěr, který úřad územního plánování učinil na základě předložené dokumentace, ale vlastní posouzení skutečnosti, zda lze výše uvedený záměr realizovat, bude předmětem řízení, které povede věcně a místně příslušný stavební úřad. Jeho rozhodnutí v konkrétním případě nelze předjímat.

## Odůvodnění:

Dokumentace řeší umístění parkovacích stání u obytné zástavby a přístupový chodník. Je navrženo 14 parkovacích stání, z toho 1 stání vyhrazené. Parkovací plocha je řešena v betonové zámkové dlažbě o tl. 80mm, chodník je v zámkové dlažbě o tl. 60mm. Zastavěná plocha stavby je 268m<sup>2</sup>. Parkovací stání budou dopravně napojena na stávající MOK Na Výspě a následně na sběrnou komunikaci Proskovickou. Stavba parkovacích stání a chodníku je situovaná na pozemku parcel. č. 793/314 v k. ú. Výškovice u Ostravy, dle předložené dokumentace.

Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy, vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32.

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu (dále jen „MMO-ÚHAaSR“) jako úřad územního plánování posoudil soulad uvedeného záměru s Územním plánem Ostravy, přičemž funkční využití

pozemků je závazně stanoveno v textové části Územního plánu Ostravy v kapitole „6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“ a ve výkrese V2 – Hlavní výkres – Urbanistická koncepce.

Dle Územního plánu Ostravy je stavbou dotčený pozemek součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v bytových domech“.

Stavbu lze dle textové části Územního plánu Ostravy kapitoly „6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“ zařadit dle vhodnosti využití plochy do kategorie „Přípustné využití“ pro danou plochu.

Současně MMO-ÚHAaSŘ posoudil předložený záměr z hlediska všeobecné prostorové regulace, dle textové části územního plánu kapitoly 3.8. Pozemek je součástí plochy zastavěné stabilizované. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o pozemní liniovou stavbu parkoviště a pěší komunikace, nebudou se na ni uplatňovat podmínky prostorové regulace.

Na základě posouzení dospěl MMO-ÚHAaSŘ k závěru, že uvedená stavba v dané lokalitě představuje doplňkovou stavbu dopravní infrastruktury, nezbytné pro provoz obytného celku v lokalitě bytových domů. Zároveň se jedná o součást řešení statické dopravy v obytné lokalitě. Lze předpokládat, že zvýšení kapacity parkovacích stání na území s jejich deficitem přispěje k lepší situaci na úseku statické dopravy, je tedy pro lokalitu bytových domů přínosem. Umístění stavby ve vazbě na okolní zástavbu se díky charakteru stavby neuplatní prostorově a nemá tudíž negativní dopad na charakter zástavby v dané lokalitě. Zároveň nové chodníky přispějí k bezpečnějšímu provozu chodců v dané lokalitě.

**Na základě výše uvedeného posouzení má MMO-ÚHAaSŘ za to, že záměr na umístění stavby „Parkoviště ul. Na Výspě“ je v souladu se stanoveným funkčním uspořádáním území dle platného Územního plánu Ostravy.**

Ing.arch. Jitka Hodulíková  
oprávněná úřední osoba



## Magistrát města Ostravy

### Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka: SMO/83388/17/ÚHAaSŘ/GAV  
Ze dne: 2017-03-02  
Č.j.: SMO/83388/17/ÚHAaSŘ/Tich  
Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy  
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu  
Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Bc. Iveta Tichánková  
Telefon: 599442039  
Fax: 599 442 478  
E-mail: itichankova@ostrava.cz

Datum: 2017-03-29

### KS 0374/2017

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu – odd. územního plánu a památkové péče jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v rámci vydání koordinovaného závazného stanoviska sděluje:

předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Bc. Iveta Tichánková  
oprávněná úřední osoba